

Christiansminde Grundejerforening

Referat generalforsamling den 11/4-2019 på Vonsild skole

Referent: Katja Ellgaard/Frank Olesen

1. Dirigent: Brian Bjernemose

2. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år 2018:**

- Der har været afholdt havedag med ca. 25 personer. Det er et socialt arrangement, men også et arrangement for at spare penge. Alternativ er at vi skal betale for det arbejde der laves på havedagen.
- Sankt Hans blev aflyst i 2018 pga. tørke.
- Møde med Skare vedr. vores område:

Der var på mødet et forslag fra Skare om at give grundejerforeningen "gratis" en jordvold ud mod Hoppesvej, og et skovareal i det nye område. Jordvold skal der stemmes om til generalforsamlingen og skovareal undersøges nærmere og bliver besluttet i bestyrelsen.

Der er en del udfordringer med vej og rabatarealer på Frederikshave, hvor nogle grundejere har fået påbud fra Kolding Kommune, at deres vejrabat er for stejl, og at den enkelte grundejer skal ændre dette ved f.eks. en støttemur. Om det er Kolding Kommune eller Skare Projektudvikling der har skylden, dette bruger vi en del tid på med korrespondance frem og tilbage. Nina Kulow er fra bestyrelses side tovholder på det hele.

- Der er ansøgt om 60 km. zone på Hoppesvej ved kommunen.
 - Bestyrelsen anbefaler, at der er én fra hver vej i bestyrelsen samt at kasserer jobbet fremover er én der arbejder som bogholder eller lignende til dagligt, da det er mange penge som grundejerforeningen skal forvalte.
3. Aflæggelse af regnskab blev gennemgået og godkendt, se vedlagt.
4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne, ingen indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen:

- Fremtidigt kontingent opkræves via Nets.
- Manglende betaling af årskontingent pålægges et gebyr på 200 kr.
Begge forslag blev godkendt.
- Anlæg af lille fælles parkeringsplads på fællesarealet ved Christiansmindeparken.
I en længere periode har der holdt biler på fællesarealet/græsset, og det tyder på, at der er behov for ekstra p-pladser til de besøgende.

For at sikre at underlaget ikke ødelægges blev der snakket om at lave et underlag, hvor græsset kan gro op i mellem, så det både fungerer som fast underlag men samtidig er der minimum af vedligeholdelse. Mange synes, at det var en god idé og næste skridt bliver at undersøge økonomien ved de fremkommende forslag. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Jordvold mod Hoppesvej

- Stemmeberettigede begrænses til ejere med have ud mod Hoppesvej. Jordvolden stoppes før den første ejer der ikke ønsker en jordvold!

Forslaget blev nedstemt, der bliver ingen jordvold.

Øvrige indkomne forslag

Ingen indkomne

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budget og kontingent godkendt. Kontingent stiger med 200 kr. til 1700 kr. hel årligt hvilket skyldes at der skal hensættes flere penge til asfalt. Det koster ca. 1. million kroner at få nyt asfalt. Nuværende asfalt har en levetid på ca. 20 år, dog reparation løbende.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Jan Stokholm udtræder

Nina Kulow rykker fra suppleant til medlem

Michael Helth Hansen Christianshave 33 indtræder som suppleant

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

(Revisor, Lasse Roth Christianshave 7) og (Revisor suppleant Hans Peter Poulsen, Christianshave 11)

Lasse Roth og Hans Peter Poulsen blev genvalgt

8. Eventuelt

Spørgsmål til underlagets tilstand på stien mellem Christianshave og Frederikshave blev stillet. Ud fra forskrifterne er stien anlagt som den skal. Det der udfordrer er stiens hældning, som nogle steder gør, at vandet skyller stenmelet væk og gør den ufremkommeligt for cykler, barnevogne og usikker at gå på i mørke.

Bestyrelsen har tidligere forsøgt at få rettet op på stien ved at snakke med Skare og Hoppes Anlæg, men det er stadigvæk lidt uvist, hvem der skal gøre hvad. Bestyrelsen forsøger at finde en løsning igen.

Vedr. miljøstationerne, så blev der stillet spørgsmål til hyppigheden af tømninger samt afgrænsningen rundt om miljøstationen.

Miljøstationen tømmes ifølge kommunen efter behov. Ændrer behovet sig for hyppigere tømninger kan man melde det på "Giv et praj" på kommunes hjemmeside.

Afgrænsningen med bøgehæk rundt om miljøstationen er ikke den bedste eller pæneste afskærmning. Ved megen blæst "vælter" skraldespandene rundt og lågene blæser op. Et ønske er at få et hegn op, evt. lig det på Frederikshave. Bestyrelsen undersøger om det er en mulighed og hvis ikke, kan det evt. være en af opgaverne til havedag.

På Frederikshave er der udfordringer med at entreprenørerne kører ind over fællesarealer og laver spor, som de ikke retter op på efterfølgende. Hvis det sker, så giv besked til dem der bygger at de skal sørge for at det bliver rettet op.

Vedr. havedag, så er det efterhånden et stort område som grundejerforeningen dækker over. Derudover er områderne på forskellige stadier, og bestyrelsen synes at det vil være en idé fremover at gøre havedagen individuel for hver vej.

Det blev aftalt, at hver vej afholder deres egen havedag og datoen er også individuel, dog forventes det at havedagen afholdes 1 gang om året.

De enkelte veje har derfor til at opgave at få nedsat et haveudvalg.

Tilslutningen til havedag blev også diskuteret da ønsket er, at flere deltager på dagen. Ideen med havedagen er bl.a. at spare nogle penge ved selv at vedligeholde området, så vidt det muligt.

Der kom et forslag om, at hvis man ikke kan deltage på havedagen, så skal man "bidrage" ved at betale et gebyr, som Grundejerforeningen i stedet kan købe arbejdskraft for. Dette forslag har været oppe i bestyrelsen tidligere, hvor det blev besluttet at forsætte med at det er frivilligt, og det ikke koster noget med et afbud, da "man" ikke vil kunne "styre" hvad en god grund til at melde afbud er.

Ideen om rabat for at deltage fremkom også som en mulighed.

Indtil videre fortsætter vi med en gratis frivillig dag. Vi håber at ved at opdele pr. vej så vil flere deltage og være med til at forskønne det område man selv færdes i.

Nuværende bestyrelse:

Anel Habibovic, Christianshave

Katja Ellgaard, Christianshave

Frank Olesen, Christianshave, Kasserer

Lars Jessen Christianshave

Nina Kulow, Frederikshave

På næste bestyrelsesmøde indenfor 3 uger konstituerer bestyrelsen sig herunder bl.a. hvem der bliver formand.

Suppleanter:

Michael Helth Hansen, Christianshave

Revisor samt suppleant:

(Revisor, Lasse Roth Christianshave) og (Revisor suppleant Hans Peter Poulsen, Christianshave)

Fremover vil post og kommunikation fra bestyrelsen foregå elektronisk, så husk at oplyse /opdatere dine stamdata til medlemskartoteket!

Med venlig hilsen

Christiansminde Grundejerforening

christiansminde.grundejer@gmail.com

Facebook: Christiansminde Grundejerforening