

Christiansminde Grundejerforening

Referat af generalforsamling 2020

Torsdag den 24/9 2020

Referat fra ordinær generalforsamling i Christiansminde Grundejerforening afholdt i Vonsild Forsamlingshus.

Referent: Lars Jessen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

1. Dirigent: Brian Bjernemose

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år 2019:

- Asana: I løbet af det forgangne år er arbejdet i grundejerforeningen blevet yderligere digitaliseret. Til håndtering af bestyrelsens arbejde anvendes nu Asana til struktureret håndtering af opgaver.
- Hjemmesiden: Der har været fokus på at gøre dokumenter som fx vedtægter tilgængelige på Christiansminde Grundejerforenings hjemmeside.
- Havedag: Der var i det forgangne år lagt op til havedag, men der opleves meget lille eller ingen tilslutning til de havedage der blev planlagt i de forskellige områder. Det er en udfordring, at så få medlemmer støtter op om vedligehold af foreningens fællesarealer. I Christiansmindeparken er der mange der bor til leje og de har dermed ikke ansvar for vedligehold af fællesarealer. Fremadrettet vil der også blive behov for vedligehold omkring foreningens søer (Salviehaven og Blue Koldings vandreservoir).
- Timianhaven: Det er fortsat uvist, hvordan fremtiden ser ud hvad angår udstykning af Timianhaven.
- Skare Byg: En meget stor del af bestyrelsens arbejde har i det forgangne år været allokeret til problemstillinger vedrørende Skare Byg. Der er afholdt flere møder med Kolding Kommune og Skare Byg primært vedrørende forhold omkring Frederikshave samt ændringer til Skare Byg's projektering i Salviehaven.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen:

- Aflæggelse af regnskab blev gennemgået og godkendt.

Christiansminde Grundejerforening

- Belysning: På nuværende tidspunkt betaler Christiansminde Grundejerforening for gadelys på Frederikshave. De andre veje er ikke aktuelle endnu. Det er lokalplanen der er afgørende.
- Vedligehold af veje og stier: Der er opdaget skader på stier samt vej i Christianshave som kræver udbedring.
- Midler til fornyelse: Der er modtaget bevilling fra kommunen på kr. 10.000 til forskønnelse af søen ud til Hoppesvej. Dette er ikke udført endnu.
- Græsplæner: Hoppes Anlægsteknik er blandt andet hyret til at slå foreningens græsarealer 22 gange per sæson. Der opleves dog en lavere frekvens på udførelsen af dette arbejde. Det overvejes at finde alternative muligheder til dette arbejde.

4. Rettidigt indkomne forslag:

- Kvaliteten af vedligehold på fællesarealer udført af Hoppes Anlægsteknik blev drøftet på mødet. Af bestyrelsen blev der fremsat forslag til udarbejdelse af et årshjul som sikrer at faste vedligeholdelsesopgaver udføres med fast frekvens af en gartner. Der var bred tilslutning til årshjulet og der arbejdes videre med dette årshjul i bestyrelsen.
- På generalforsamlingen blev der fremsat spørgsmål til hvem der skal udføre vedligehold på volden ved Christiansminde Allé. Bestyrelsen undersøger hvorvidt det er foreningen eller Skare Byg der har dette ansvar.
- Der udtrykkes utilfredshed med parkering af større køretøjer på foreningens områder. Der henvises til lokalplanens stk. 9 punkt 20 der regulerer hvilke køretøjer der må parkere i området.
- Yderligere drøftelser vedrørende køretøjer i området:
 - Hastigheder i området: Bestyrelsen undersøger om området kan gøres til "Leg og ophold" – allerede ved indkørsel på Christiansminde Allé.
 - Bestyrelsen undersøger mulighed for at opsætte chikaner.
 - Bestyrelsen undersøger mulighed for at få lavet fodgængerfelt i området på hjørnet af Christiansminde Allé og Lykkeshave. Kommunen har indtil videre afvist, men der forsøges endnu en opfølgning på forespørgslen.
 - Bestyrelsen undersøger mulighed for hastighedssænkning på Hoppesvej – evt også med begrænsning på vægt (3.500 kg) ved gennemkørsel.
 - Der er stor opbakning blandt medlemmerne på generalforsamlingen til at få hastigheden i området reduceret. Dette emne har været på agendaen i mange år, men der er desværre ikke opnået nogen effekt af betydning. Der skal chikaner til for at opnå den ønskede effekt.

Christiansminde Grundejerforening

- Det nævnes, at medlemmerne hver især kan tage fat om problemstillingen ved at rette henvendelse til de personer der kører med høj fart i området og derved gøre opmærksom på problemet.
- Bestyrelsen undersøger mulighed for at få politiet til at komme forbi området og tjekke op på parkering på u hensigtsmæssige steder omkring Christiansminde Allé.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent:

- Budget blev fremlagt og godkendt.
- Der ses en stigning i antallet af medlemmer, hvilket har positiv indvirkning på foreningens indtægter fra kontingenter.
- Kontingentet på kr. 1.700 fastholdes i det kommende år.
- Betalingservice: Det har i den seneste periode været testet hvorvidt foreningen med fordel kunne anvende betalingservice til opkrævning af kontingent. På grund af "tungt" administrativt arbejde med oprettelse af nye medlemmer vælges betalingservice fra.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Anel Habibovic udtræder af bestyrelsen

Frank Olesen udtræder af bestyrelsen

Lars Barsøe Jessen udtræder af bestyrelsen

4 medlemmer af foreningen stiller op til bestyrelsen. Det vedtages på generalforsamlingen at alle 4 opstillede får valg.

Nye bestyrelsesmedlemmer:

Jan Hansen – Frederikshave

Daniel Rasmussen – Frederikshave

Michael Kulow – Frederikshave

Jonas Kallan – Christianshave

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor – Lasse Roth, Christianshave 7 – modtager genvalg
- Revisor suppleant – Hans Peter Poulsen, Christianshave 11 – modtager genvalg

8. Eventuelt:

- Der udtrykkes bekymring vedrørende et stigende antal råger i området.
- Et højt antal biler og campingvogne i Christiansmindeparken gør det svært at komme forbi på vejene.
- Det nævnes, at pladsen på modsatte side af Christiansminde Allé måske kunne anvendes til parkeringspladser. Bestyrelsen undersøger mulighederne herfor.

Christiansminde Grundejerforening

Ny bestyrelse:

Nina Kulow, Frederikshave
Katja Ellgaard, Christianshave
Jan Hansen, Frederikshave
Daniel Rasmussen, Frederikshave
Michael Kulow, Frederikshave
Jonas Kallan, Christianshave

Suppleanter:

Michael Helth Hansen, Christianshave

Revisor samt revisorsuppleant:

Revisor: Lasse Roth, Christianshave

Revisor suppleant: Hans Peter Poulsen, Christianshave

Årskontingent for 2020 er på kr. 1.700, som bedes indbetalt på grundejerforeningens konto i Danske Bank senest fredag den 16/10 2020

Reg.: 1551

Konto.: 11304419

Husk at oplyse din adresse i kommentarfeltet.

Tak for det flotte fremmøde til generalforsamlingen!

Fremover vil post og kommunikation fra bestyrelsen foregå elektronisk, så husk at oplyse /opdatere dine stamdata til medlemskartoteket!

Med venlig hilsen

Christiansminde Grundejerforening

christiansminde.grundejer@gmail.com

Facebook: Christiansminde Grundejerforening

www.christiansminde-grundejerforening.dk