

Årsrapport 2020

**Christiansminde Grundejerforening
6000 Kolding**

**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december 2020**

Balance pr. 31. december 2020

CVR-nr. 35 17 91 00

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsens årsberetning og påtegning	4
Erklæring om gennemgang af årsrapporten	5
Regnskabsgrundlaget	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8
Noter	9

Foreningensoplysninger

Foreningens navn	Christiansminde Grunderforening Frederikshave 38 6000 Kolding
Formand	Nina Kulow
Kasser	Jan Lyhne Hansen
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2020
Pengeinstitut	Danske Bank
Revisor	Lasse Roth

Bestyrelsens årsberetning og påtegning

Det regnskabsmæssige resultat

Årsrapporten for 2020 udviser et resultat på kr. 46.020,62 til vedligeholdelse og forbedringer af grundejerforeningens område. Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

Balancen

Skyldige kontingenter pr. 31. december udgør kr. 13.120,00.

Egenkapitalen pr. 31. december udgør kr. 128.867,31.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter den 31. december indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

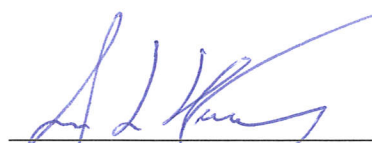
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding

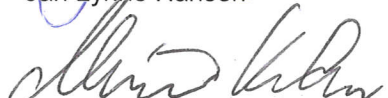
den 15/3-2021

I bestyrelsen:


Nina Kulow


Jan Lyhne Hansen


Katja Ellgaard


Michael Kulow


Jonas Kallan Langvad


Daniel Christian Hahn Rasmussen

Vedtaget på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, den _____

Dirigent

Erklæring om gennemgang af årsrapporten

Til medlemmer af Christiansminde Grundejerforening.

Jeg har efter aftale udarbejdet årsrapporten for Christiansminde Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte gennemgang

Jeg har tilrettelagt og udført gennemgangen med formål at sikre korrektheden i årsrapportens resultat, balance og finansielle stilling.

Årsrapport, resultatopgørelse og balance er opstillet på grundlag af ejerfortegnelse, forbrugsregnskab, foreningens driftsbilag og indhentede oplysninger.

Jeg har analyseret udvalgte regnskabsposter og sammenhænge i rapporten med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsrapporten er uden væsentlige fejl og mangler.

Jeg har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december, samt at resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko har vi efterprøvet grundlaget og dokumentation for de i årsrapporten anførte beløb og øvrige oplysninger.

Kolding, den 13. marts 2021



Lasse Roth

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Medlemskontingent indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at beløbene forfalder til betaling. Øvrige indtægter indregnes, når aflevering finder sted.

Omkostninger vedr. foreningens drift:

Driftsomkostninger omfatter de direkte omkostninger, der er afholdt vedr. drift af foreningen og er udgiftsført på betalingstidspunktet.

Driftsomkostninger med væsentlig betydning for foreningens resultat, medregnes når levering finder sted, og ikke ved betalingstidspunktet.

Finansiering:

Finansielle indtægter og udgifter indeholder gebyrer og renter.

Der er taget hensyn til finansielle indtægter og udgifter vedrørende det år, som årsrapporten omfatter, uanset betalingstidspunktet.

Vedligeholdelse:

Vedligeholdelse udgiftsføres løbende, og der henlægges til fremtidig vedligeholdelse af veje.

Balancen

Tilgodehavender:

Der er medregnet skyldige kontingenter der er forfaldne.

Gældforpligtelser:

Der er medregnet skyldige omkostninger til leverandører.

Resultatopgørelse

	2020	2019
note Indtægter		
Nettoomsætning	173.404	142.530
Udgifter		
Belysning	-12.033	-12.100
Vedligehold fællesareal	-48.188	-47.460
Vintertjeneste	0	0
Vedligehold veje	-65.000	-65.000
EDB omkostninger	-274	-392
Forsikring	-1.553	-1.523
Driftsudgifter	-4.129	-1.048
Nyanskaffelser	5.125	0
Udgifter i alt	-126.052	-127.523
Resultat før finansielle poster	47.352	15.007
1 Finansielle udgifter	-1.332	-300
Resultat før ekstraordinære poster	46.021	14.707
Ekstraordinære udgifter	0	-1.000
Arets resultat	46.021	13.707

Balance

	2020	2019
note Aktiver		
Tilgodehavender		
Skyldige kontingenter	13.120	3.400
Tilgodehavender i alt	13.120	3.400
Likvide beholdninger		
Danske Bank konto 11304419	173.729	164.597
Danske Bank konto 11939023	274.893	145.850
Likvide beholdninger i alt	448.622	310.447
Aktiver i alt	461.742	313.847
	2020	2019
note Passiver		
Egenkapital		
2 Egenkapital	128.867	82.847
Egenkapital i alt	128.867	82.847
Hensættelser		
Hensættelse til vejfond	276.000	211.000
Hensættelse til tilskud fodboldbane fælles areal Bypuljen	0	10.000
Hensættelse til renovering af sø område Bypuljen	10.000	10.000
Hensættelser i alt	286.000	231.000
Anden gæld		
3 Leverandører	46.875	0
Anden gæld i alt	46.875	0
Passiver i alt	461.742	313.847

Noter

	2020	2019
1. Finansielle udgifter		
Bankgebyr Danske Bank	-300	-300
Renteudgifter Danske Bank	-1.032	0
Finansielle udgifter i alt	-1.332	-300
2. Egenkapital		
Selskabskapital	92.355	92.355
Overført fra tidligere år	-9.508	-23.215
Årets resultat	46.021	13.707
Egenkapital i alt	128.867	82.847
3. Leverandører		
Græsslåning hoppes	46.875	0
Leverandører i alt	46.875	0