

Årsrapport 2021

**Christiansminde Grundejerforening
6000 Kolding**

**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december 2021**

Balance pr. 31. december 2021

CVR-nr. 35 17 91 00

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsens årsberetning og påtegning	4
Erklæring om gennemgang af årsrapporten	5
Regnskabsgrundlaget	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8
Noter	9

Foreningensoplysninger

Foreningens navn	Christiansminde Grunderforening Frederikshave 38 6000 Kolding
Formand	Nina Kulow
Kasser	Jan Lyhne Hansen
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2021
Pengeinstitut	Danske Bank
Revisor	Lasse Roth

Bestyrelsens årsberetning og påtegning

Det regnskabsmæssige resultat

Årsrapporten for 2021 udviser et resultat på kr. -54.907,28 til vedligeholdelse og forbedringer af grundejerforeningens område. Resultatet anses for at være som forventet.

Balancen

Skyldige kontingenter pr. 31. december udgør kr. 5.752,00.

Egenkapitalen pr. 31. december udgør kr. 73.960,03.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter den 31. december indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding

den 14/3-2022

I bestyrelsen:



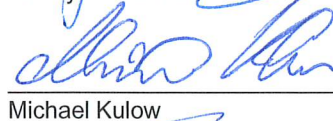
Nina Kulow



Jan Lynne Hansen



Christian Gosvig Bollerup



Michael Kulow



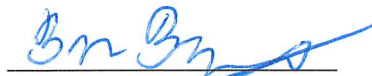
Jonas Kallan Langvad



Thomas Hehr

Vedtaget på grundejerforeningens ordinære generalforsamling, den

6/4-2022



Dirigent

Erklæring om gennemgang af årsrapporten

Til medlemmer af Christiansminde Grundejerforening.

Jeg har efter aftale udarbejdet årsrapporten for Christiansminde Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at afgive en konklusion om årsrapporten.

Den udførte gennemgang

Jeg har tilrettelagt og udført gennemgangen med formål at sikre korrektheden i årsrapportens resultat, balance og finansielle stilling.

Årsrapport, resultatopgørelse og balance er opstillet på grundlag af ejerfortegnelse, forbrugsregnskab, foreningens driftsbilag og indhentede oplysninger.

Jeg har analyseret udvalgte regnskabsposter og sammenhænge i rapporten med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsrapporten er uden væsentlige fejl og mangler.

Jeg har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december, samt at resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko har vi efterprøvet grundlaget og dokumentation for de i årsrapporten anførte beløb og øvrige oplysninger.

Kolding, den 14/3-2022



Lasse Roth

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium:

Medlemskontingent indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at beløbene forfalder til betaling. Øvrige indtægter indregnes, når aflevering finder sted.

Omkostninger vedr. foreningens drift:

Driftsomkostninger omfatter de direkte omkostninger, der er afholdt vedr. drift af foreningen og er udgiftsført på betalingstidspunktet.

Driftsomkostninger med væsentlig betydning for foreningens resultat, medregnes når levering finder sted, og ikke ved betalingstidspunktet.

Finansiering:

Finansielle indtægter og udgifter indeholder gebyrer og renter.

Der er taget hensyn til finansielle indtægter og udgifter vedrørende det år, som årsrapporten omfatter, uanset betalingstidspunktet.

Vedligeholdelse:

Vedligeholdelse udgiftsføres løbende, og der henlægges til fremtidig vedligeholdelse af veje.

Balancen

Tilgodehavender:

Der er medregnet skyldige kontingenter der er forfaldne.

Gældforpligtelser:

Der er medregnet skyldige omkostninger til leverandører.

Resultatopgørelse

	2021	2020
note Indtægter		
Nettoomsætning	228.735	173.404
Udgifter		
Belysning	-15.004	-12.033
Vedligehold fællesareal	-101.750	-48.188
Vintertjeneste	-44.188	0
Vedligehold veje	-65.000	-65.000
EDB omkostninger	0	-274
Forsikring	-2.004	-1.553
Driftsudgifter	-1.772	-4.129
Nyanskaffelser	-50.111	5.125
Udgifter i alt	-279.829	-126.052
Resultat før finansielle poster	-51.094	47.352
1 Finansielle udgifter	-3.813	-1.332
Resultat før ekstraordinære poster	-54.907	46.021
Ekstraordinære udgifter	0	0
Arets resultat	-54.907	46.021

Balance

	2021	2020
Aktiver		
Tilgodehavender		
Skyldige kontingenter	5.752	13.120
Tilgodehavender i alt	5.752	13.120
Likvide beholdninger		
Danske Bank konto 11304419	241.813	173.729
Danske Bank konto 11939023	187.592	274.893
Likvide beholdninger i alt	429.405	448.622
Aktiver i alt	435.157	461.742
	2021	2020
Passiver		
Egenkapital		
2 Egenkapital	73.960	128.867
Egenkapital i alt	73.960	128.867
Hensættelser		
Hensættelse til vejfond	341.000	276.000
Hensættelse til tilskud fodboldbane fælles areal Bypuljen	0	0
Hensættelse til renovering af sø område Bypuljen	0	10.000
Hensættelser i alt	341.000	286.000
Anden gæld		
3 Leverandører	20.197	46.875
Anden gæld i alt	20.197	46.875
Passiver i alt	435.157	461.742

Noter

	2021	2020
1. Finansielle udgifter		
Bankgebyr Danske Bank	-505	-300
Renteudgifter Danske Bank	-3.309	-1.032
Finansielle udgifter i alt	-3.813	-1.332
2. Egenkapital		
Selskabskapital	92.355	92.355
Overført fra tidligere år	36.513	-9.508
Årets resultat	-54.907	46.021
Egenkapital i alt	73.960	128.867
3. Leverandører		
Hoppes Anlæg	0	46.875
OKNygaard vinter	20.197	0
Leverandører i alt	20.197	46.875