

Christiansminde Grundejerforening

Generalforsamling 2018 - Referat

Vonsild 04.05.2018

Referat fra ordinær generalforsamling i Christiansminde Grundejerforening d. 10.04.2018 på Vonsild Skole.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt

1.

Lasse Roth, Christianshave 7, blev valgt til dirigent og sørgede for, at dagsordenen blev fulgt til punkt og prikke.

2.

Bestyrelsen startede med at byde velkommen til nye og kommende medlemmer fra Frederikshave.

Foreningens formål er grundlæggende driften af de grønne områder, samt veje og stier. Der er medlemspligt for alle husstande (husejere), og der afventes færdiggørelse af Christiansmindeparken samt påbegyndelsen af Salviehaven (syd for Frederikshave).

Foreningen er baseret på frivillighed, og der er 5 personer i bestyrelsen, som typisk sidder 2 år ad gangen. Det bør tilsigtes, at der er en god fordeling af medlemmer fra de forskellige boligområder.

Bestyrelsen har arbejdet med at forsøge at få etableret en legeplads. I september sidste år blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling, hvor der ikke var opbakning til projektet. Vi håber på, at en legeplads kan komme på tale igen i fremtiden i takt med at foreningen vokser.

Overdragelsen af første fase af fællesarealer fra Skare Byg til grundejerforeningen er afsluttet, men vi er fortsat i dialog om udbedring af mangler, så vi sikrer, at de arealer, der overdrages, lever op til de beskrivelser og retningslinjer, som er angivet i lokalplanen. Overdragelsen af arealerne i Frederikshave vil sandsynligvis være næste fase, og foreningen vil fortsætte arbejdet med den overdragelse.

Skare Byg er ved at etablere en vej rundt om Frederikshave og ned til den kommende Salviehaven. Der er usikkerhed, om den har status som en midlertidig vej, da der er sket ændringer i forhold til lokalplanen. Ifølge kommunen kommer der en høring om det på et tidspunkt. Foreningen følger udviklingen.

Foreningen har været repræsenteret ved to møder om trafiksikkerheden ved Vonsild Skole. Det er i vores interesse, at foreningens børn har en sikker mulighed for at komme til og fra skole og institution. Der blev diskuteret mange muligheder og forslag til at sænke mængden af trafik foran skolen og de omkringliggende institutioner, samt sikre bedre forhold for cyklister og gående, men desværre har kommunen valgt at se bort fra det forslag flere af de berørte grundejerforeninger i fællesskab fremsatte.

En del af kontingentet går fortsat til vejfonden, som vil anvendes til løbende vedligeholdelse af asfalten. Bestyrelsen arbejder videre med at udfærdige en plan og beregning for at sikre, vi sparer nok op til at udskifte belægningen i de enkelte lommer, som det vil blive nødvendigt.

Havedagen, som blev afholdt sidste år, var en stor succes med mange deltagere. De store krukke blev opsat ved lommerne og tilplantet med sommerblomster, der blev hygget med bål, grill og godt humør. Senere dannede fællesarealet også rammen om Skt. Hans bålet. Vi håber, at vi ved fælles indsats kan afholde Skt. Hans på pladsen hvert år.

I løbet af vinteren er der ved grillen blevet opsat endnu en rist, så grillarealet er blevet fordoblet.

3.

Bestyrelsen udleverede og gennemgik årsregnskabet for 2017, som ikke indeholdt nævneværdige bevægelser. Der har været udgifter til snerydning, forbedring af dræningen ved stien mellem Christianshave 13 og 15, samt indkøb og beplantning af de store krukke ved stikvejene, men alligevel har det muliggjort et fornuftigt overskud. Grundejerforeningen har derfor en sund økonomi og igen mulighed for at hensætte et pænt beløb til opsparingskontoen / vejfonden.

Christiansminde Grundejerforening

4.

Der var kommet spørgsmål til, om man kan opsætte skilte v. lommerne med hastighedsbegrænsning på 15/20 km. i timen. Flere fremmødte udtrykte usikkerhed om, om et skilt vil have nogen større effekt, så i stedet opfordres der til, at vi jævnligt minder hinanden om at køre hensynsfuldt og i henhold til fartbegrænsningen.

Der var også kommet spørgsmål til, om en evt. fremtidig opdeling af foreningen kunne være en idé for at undgå, vi bliver uoverskueligt store. Det vil kræve en afstemning på generalforsamling efterfulgt af en godkendelse fra kommunen, men de anbefaler det ikke, da en stor forening kan opnå stordriftsfordele i forbindelse med dens primære formål, som er driften af de grønne områder, veje og stier. En anden mulighed er at lave undergrupper, som varetager 'det nære', hvilket kan være af social karakter, men også evt. inddrivelse af kontingent.

5.

Budget for 2018 blev fremlagt og vedtaget. De største poster vil fortsat være græsslåning, ukrudtsbekæmpelse og snerydning. Der er blevet forhandlet en ny aftale med Hoppes, så græsslåning fremover vil ske ugentligt og behovet for snerydning specificeret nærmere. Herudover fejles der også efter græsslåning.

I 2017 modtog foreningen DKK 10.000 fra Kolding Kommune, som oprindeligt var afsat til legepladsprojektet, men som vi har fået tilladelse til at anvende til udbedring af fodboldbanen og bålpladsen. Til projekt fællesareal / havedag / arrangementer m.v. blev der besluttet at afsætte op til samlet DKK 25.000 (inkl. Det kommunale tilskud).

Fortsat kontingent på 1.500 kr. per medlem af foreningen blev vedtaget. For nye medlemmer betales der det første år 1/12 af det årlige kontingent pr. måned fra den måned, man indtræder i foreningen.

6.

Bestyrelsesmedlemmer:

Frank Olesen, Christianshave 12

Jan Stokholm Nielsen, Christiansmindeparken 44

Lars Jessen (ny), Christianshave 17

Katja Ellgaard (ny), Christianshave 25

Anel Habibovic (ny), Christianshave 18

Fratrædt: Trine Vesti Hansen, Pernille Norbeck og Janus Lassen

Bestyrelsen konstituerer sig på ny ved bestyrelsesmøde 16.05.2018

Suppleanter:

Nina Kulow (ny), Frederikshave 38

Louise Baun (ny), Christianshave 16

Fratrædt: Henrik V. Jensen

7.

Revisor samt suppleant:

Lasse Roth, Christianshave 7

Hans Peter Poulsen, Christianshave 11 (suppleant)

8.

Udvalget for projekt fælles havedag arbejder med planlægningen. Datoen er sat til søndag 03.06.2018. De modtager gerne forslag til projekter. Foreningens facebookside kan anvendes til det formål.

Frederikshave spurgte ind til naboehjælp. Flere beboere på Christianshave er allerede med i det, og der opfordres til at flere lommer/naboer også organiserer sig og hjælper hinanden.

Der opfordres til at huske på, at foreningens bestyrelse består af frivillige kræfter.

Årskontingent for 2018 på DKK 1500,00 bedes indbetalt på grundejerforeningens konto i Danske Bank. Senest 08.06.2018

Reg.: 1551

Konto.: 11304419

Husk at oplyse din adresse som afsender.

Tak for det flotte fremmøde til generalforsamlingen!

Fremover vil post og kommunikation fra bestyrelsen foregå elektronisk, så husk at oplyse /opdatere dine stamdata til medlemskartoteket!

Med venlig hilsen

Christiansminde Grundejerforening

christiansminde.grundejer@gmail.com

Facebook: Christiansminde Grundejerforening