

# Christiansminde Grundejerforening

## Referat fra Generalforsamling 2021

Onsdag 14.04 2021 kl. 19.30

Sted: Afholdt virtuelt.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent

*Brian Bjernemose*

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

*Formand, Nina Kulow, fremlagde de opgaver/emner der har været arbejdet med:*

*Skare: Der har været afholdt en del møder med kommunen og Skare projektudvikling omkring vores område pga. uenigheder om hans ansvar for udførelse og færdiggørelse af området. Møderne har også omhandlet overskridelse af lokalplanen og dets betydning for området. Dialogen med Skare er god og det har været konstruktive møder, hvor alle parter er blevet hørt. Der bliver lavet en fin boldbane med beplantningsbælte rundt om, på stykket mellem Salviehaven og Frederikshave. Skare får også lavet forskellige hængepartier rundt omkring, så Skare kan få tilskødet os Christianshave og Frederikshave*

*Vedligehold af grønne områder: På sidste generalforsamling var der stemning for, at vi skulle få gjort området mere pænt og præsentabelt, og samtidig var der opbakning til at man gerne ville betale mere i kontingent for at slippe for havedag mv.*

*Der er lavet ny aftale med OKNygaard, som nu står for vores vinter- og sommerkvedligehold. Aftalen omhandler flere serviceydelser end den tidligere med Hoppes Anlæg, og med i serviceaftalen er blandt andet græsslåning, beskæring af beplantningen på volden langs Christiansmindealle, klipning af hækplanter rundt om miljøstationer, ukrudtsbekæmpelse 4 x om året, fejning af render på stamveje og beskæring og opstramning af træer.*

*DOG skal vi huske, at vi som grundejere har pligt til at feje og holde render, vej og vejrabat langs vores grunde.*

*De døde træer, bl.a. langs Christiansmindeparken, har Skare lovet at udskifte.*

*Vores område er jo vokset med årene, og derfor stiger udgifterne også. Derfor vil vi også gerne opfordre til at I fortsat sender os en mail med oplysninger og meget gerne billeddokumentation, hvis I ser nogen der kører noget i stykker. På den måde kan vi kontakte de ansvarlige og bede dem reetablere, ellers hænger vi selv på de dyre regninger.*

*Asfalt: Vi har fået NCC til at beregne hvad udskiftning af asfalt, når den tid kommer, vil koste for hele området, således vi kan afsætte det rigtige beløb til vejfonden hvert år. Derudover har de også vurderet hele området for eventuelle reparationer. De har dog anbefalet os at tage fat i Trefor i forhold til en klagesag, da de vurderer at mange af deres reparationer efter fjernvarmeetableringer er udført helt forkert. Denne klagesag er vi nu ved at sætte i gang hos Trefor.*

*Miljøstation: Der bliver inden længe etableret en miljøstation ved den første lomme af Christiansmindeparken.*

# Christiansminde Grundejerforening

Gadebelysning: Vi har endelig fået en klar optegning over hvilken gadebelysning Kolding kommune står for og hvilke områder vi selv skal betale strøm og vedligehold på. Med tiden er det Kolding kommunes plan, at al gadebelysning overdrages til diverse grundejerforeninger. Derfor er det fortsat vigtigt at vi i Christianshave og Christiansmindeparken, samt stien rundt om Christianshave bruger app'en "**giv et prøj**", når en lampe ikke lyser eller er i stykker. Ellers kan vi pludselig stå med en regning selv, hvis de pludselig beslutter at overdrage belysningen til os.

Velkomst til nye og opdatering af medlemsliste: Siden sidste års generalforsamling har vi været rundt hos alle i Salviehaven og i Christiansmindeparken samt nogle enkelte i Christianshave for at byde velkommen, og samtidig få opdateret vores medlemsliste samt hjemmeside. Det er fortsat vigtigt at tilflyttere og fraflyttere husker at kontakte bestyrelsen, så listen er mest mulig opdateret. I må gerne hjælpe til med at minde nye naboer om det, for selvom der i vedtægterne står at man selv har pligt til at melde sig ind og ud af foreningen, er det ikke altid det sker.

Kontingent – Præcisering af §4 i vedtægterne: I forbindelse med velkomsten til alle de nye i området, er der nu også opkrævet kontingent fra alle. I den forbindelse har vi i bestyrelsen talt om at §4 i vedtægterne er lidt fejltolket. Det vil vi gerne fremadrettet rette op på. Derfor vil vi gerne præcisere dette.

**Ordlyden af §4 er:**

**Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.**

En ejendom er også et grundstykke. Derfor har vi besluttet at vi fra 1/1 - 2021 vil beregne og opkræve kontingent fra købsdato af byggegrund. Dette vil også hjælpe med at bibeholde en sund økonomi i foreningen fremadrettet. Vi vil beregne fra 1/1-21 og frem, så købt underskrevet før den dato, ændrer vi ikke på.

Vejbump: På de seneste generalforsamlinger har der flere gange været ytret ønske om vejbump eller chikaner for at få sænket hastigheden i området. Vi har haft tæt dialog og fået rådgivning af et firma som nu har givet os et tilbud.

Vi er også i dialog med Kolding kommune om at få klassificeret vores område som "Leg og Ophold", hvilket vil betyde en hastighedssænkning i hele området til 15-20 km/t i stedet for de tilladte 50 lige nu.

Legeplads: Vi har været i dialog med flere udbydere vedr. forslag til en legeplads og har valgt et forslag ud, som vi synes matcher vores ønske og økonomi. Legepladsen er tiltænkt børn mellem 3-10år, men er samtidig også tænkt som et hyggeligt samlingssted for hele familien. Der skal stemmes vedr. Legepladsen. Tilbud inkl. billeder samt placering er fremsendt.

# Christiansminde Grundejerforening

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen  
*Regnskab fremlagt af bestyrelsens kasser, Jan Lyhne Hansen*

4. Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne

a. Forslag fra bestyrelsen:

*Vejbump – tilbud præsenteres og efterfølges af afstemning*

*Nina Kulow fremlægger hvad der er blevet undersøgt vedr. vejbump. Flere firmaer har været kontaktet og bestyrelsens vurdering har været at [Vejbump.dk](http://Vejbump.dk), kom med det bedste, samlede tilbud inkl. godkendelser, skilte mv. Med i tilbuddet er diverse ansøgninger/godkendelser, da de har meget erfaring med det. Tilbuddet er givet ud fra billigst og bedst muligt, da vi godt er klar over at det er en stor post.*

*Efter en konstruktiv dialog med flere relevante spørgsmål, såsom slid, støjgener, snerydning, frostsprængninger, asfaltens egnethed til vejbump, reel fartnedsættelse mv, som ikke på det tidspunkt kunne besvares, **valgte bestyrelsen at trække forslaget retur!***

***Der gennemføres derfor ingen afstemning.***

*Der arbejdes videre med en fartnedsættende foranstaltning og yderligere input kan sendes via mail til bestyrelsen på:*

*[christiansminde.grundejer@gmail.com](mailto:christiansminde.grundejer@gmail.com).*

*Der kan også nedsættes en arbejdsgruppe, sideløbende med bestyrelsen, som arbejder med emnet.*

*Legeplads – forslag inkl. priser samt billedmateriale er fremsendt inden Generalforsamlingen.*

*Jonas Kallan Langvad, fra bestyrelsen, fremlægger ideen bag legepladsen.*

*Legepladsen opsættes med frivillig arb. kraft for at spare penge. Alle foreskrevne godkendelser vil der blive ansøgt om og det er med i tilbuddet fra leverandøren i samarbejde med kommunens Legepladskonsulent. 2 Borde/bænkesæt flyttes fra bålstedet. Vi har været så heldige at få sponsoreret sand fra Torben Clausen, og de 10000kr vi fik fra Bypuljen til forskønnelse af området ved søen, har vi fået lov af Kolding kommune at bruge ved en evt. legeplads.*

***Afstemning: Ønskes en fælles legeplads - det blev et klart JA TAK 😊***

*Der er fortsat nogle ting der lige skal undersøges og det arbejder bestyrelsen videre med. Det er blandt andet vedr. forsikring i tilfælde af ulykker, vedligehold/holdbarhed af træet, vedligehold af sand/faldunderlag, der skal opsættes en skraldespand.*

*Dato for fælles legepladsdag oplyses senere.*

b. Forslag fra medlem:

*Skraldespande til hundeposer i området.*

*Bestyrelsen har undersøgt det og det er dyrt. OKNygaard skal have ca. 15000,- pr. år, for opsætning samt tømning ca. 1 gang om ugen, af 6 skraldespande. Alternativt skal vi selv indkøbe skraldespandene og tømme.*

# Christiansminde Grundejerforening

**Afstemning: Forslaget nedstemmes og der bliver ikke arbejdet mere forslaget.**

*Dog kom der et godt forslag til en løsning. Man kan på sin egen skraldespand, sætte et klistermærke, der giver forbigående lov til at smide deres hundepose i. Ex. som dette:*



5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

*Der fremlægges en stigning til 2000 kr. på baggrund af øget vedligehold i området og af bedre kvalitet end tidligere – jvf ønske fra generalforsamlingen 2020.*

*Jan Lyhne Hansen, gennemgår de poster der vedrører kontingentstigning. Kontingentstigningen er ikke berørt af evt. legeplads og bump.*

**Afstemning: Der stemmes JA til fremlagt budget samt kontingentstigning til kr. 2000,-**

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

*2 personer udtræder - 2 personer indtræder*

**Kommende bestyrelse:**

*Nina Kulow, Frederikshave 38*

*Jan Lyhne Hansen, Frederikshave 12*

*Jonas Kallan Langvad, Christianshave 21*

*Michael Kulow, Frederikshave 38*

*Thomas Hehr, Salviehaven 1*

*Christian Bollerup, Salviehaven 50*

**Suppleanter:**

Michael Helth Hansen, Christianshave nr 33

**Revisor**

Lasse Roth, Christianshave 7

**Revisor suppleant**

Anel\_Habibovic , Christianshave 18

7. Eventuelt

*Ingen indkomne forslag*

Med venlig hilsen

Christiansminde Grundejerforening

[christiansminde.grundejer@gmail.com](mailto:christiansminde.grundejer@gmail.com)

Facebook: Christiansminde Grundejerforening